

# Lei de **REGISTROS PÚBLICOS** Comentada

Lei 6.015/1973

**2<sup>a</sup>**  
edição revista,  
atualizada  
e ampliada

**Coordenadores:**

Arruda Alvim

Alexandre Laizo Clápis

Everaldo Augusto Cambler



- A EDITORA FORENSE se responsabiliza pelos vícios do produto no que concerne à sua edição (impressão e apresentação a fim de possibilitar ao consumidor bem manuseá-lo e lê-lo). Nem a editora nem o autor assumem qualquer responsabilidade por eventuais danos ou perdas a pessoa ou bens, decorrentes do uso da presente obra.
- Nas obras em que há material suplementar *on-line*, o acesso a esse material será disponibilizado somente durante a vigência da respectiva edição. Não obstante, a editora poderá franquear o acesso a ele por mais uma edição.
- Todos os direitos reservados. Nos termos da Lei que resguarda os direitos autorais, é proibida a reprodução total ou parcial de qualquer forma ou por qualquer meio, eletrônico ou mecânico, inclusive através de processos xerográficos, fotocópia e gravação, sem permissão por escrito do autor e do editor.

Impresso no Brasil – *Printed in Brazil*

- Direitos exclusivos para o Brasil na língua portuguesa  
Copyright © 2019 by  
**EDITORA FORENSE LTDA.**  
Uma editora integrante do GEN | Grupo Editorial Nacional  
Travessa do Ouvidor, 11 – Térreo e 6º andar – 20040-040 – Rio de Janeiro – RJ  
Tel.: (21) 3543-0770 – Fax: (21) 3543-0896  
faleconosco@grupogen.com.br | www.grupogen.com.br
- O titular cuja obra seja fraudulentamente reproduzida, divulgada ou de qualquer forma utilizada poderá requerer a apreensão dos exemplares reproduzidos ou a suspensão da divulgação, sem prejuízo da indenização cabível (art. 102 da Lei n. 9.610, de 19.02.1998). Quem vender, expuser à venda, ocultar, adquirir, distribuir, tiver em depósito ou utilizar obra ou fonograma reproduzidos com fraude, com a finalidade de vender, obter ganho, vantagem, proveito, lucro direto ou indireto, para si ou para outrem, será solidariamente responsável com o contrafator, nos termos dos artigos precedentes, respondendo como contrafatores o importador e o distribuidor em caso de reprodução no exterior (art. 104 da Lei n. 9.610/98).
- Capa: Danilo Oliveira
- Data de fechamento: 14.01.2019
- **CIP – BRASIL. CATALOGAÇÃO NA FONTE.**  
**SINDICATO NACIONAL DOS EDITORES DE LIVROS, RJ.**

L534

Lei de Registros Públicos comentada: Lei 6.015/1973 / coordenação José Manuel de Arruda Alvim Neto, Alexandre Laizo Clápis, Everaldo Augusto Cambler. – 2. ed. – Rio de Janeiro: Forense, 2019.

Inclui bibliografia  
ISBN 978-85-309-6249-4

1. Brasil. [Registros públicos (1973)]. 2. Registros públicos – Brasil. I. Alvim Neto, José Manuel de Arruda. II. Clápis, Alexandre Laizo. III. Cambler, Everaldo Augusto.

18-52496

CDU: 347(81)(094)

Meri Gleice Rodrigues de Souza – Bibliotecária CRB-7/6439

11/10/2019

# Sumário

## Título I – Das Disposições Gerais

<b>Arts. 1º a 28 – José Horácio Cintra Gonçalves Pereira .....</b>	<b>1</b>
--	----------

## Título II – Do Registro Civil de Pessoas Naturais

<b>Introdução ao Registro Civil das Pessoas Naturais e Jurídicas – Fábio Caldas de Araújo .....</b>	<b>27</b>
---	-----------

<b>Arts. 29 a 49 – Daniel Nilson Ribeiro .....</b>	<b>157</b>
--	------------

<b>Arts. 50 a 66 – João Pedro Lamana Paiva .....</b>	<b>205</b>
--	------------

<b>Arts. 67 a 88 – Márcio Martins Bonilha Filho .....</b>	<b>243</b>
---	------------

<b>Arts. 89 a 113 – Waldir Sebastião de Nuevo Campos Júnior .....</b>	<b>296</b>
---	------------

## Título III – Do Registro de Pessoas Jurídicas

<b>Arts. 114 a 126 – André Gomes Netto .....</b>	<b>341</b>
--	------------

<b>Título IV – Do Registro de Títulos e Documentos – José Renato Nalini .....</b>	<b>405</b>
---	------------

<b>Arts. 127 a 166 – Valdomiro Montes Junior .....</b>	<b>410</b>
--	------------

## Título V – Do Registro de Imóveis

<b>Princípios Gerais do Direito e do Direito Civil, Especialmente do Direito das Coisas e Registro de Imóveis (Sua Correspondência) – José Manuel de Arruda Alvim Neto .....</b>	<b>479</b>
--	------------

### Art. 167, I

<b>1 a 4 – Mônica Bonetti Couto .....</b>	<b>539</b>
---	------------

<b>5 – Venício Antonio de Paula Salles .....</b>	<b>554</b>
--	------------

<b>6 – Ralpho Waldo de Barros Monteiro Filho .....</b>	<b>569</b>
--	------------

<b>7 e 8 – José de Mello Junqueira .....</b>	<b>575</b>
--	------------

<b>9 – Luis Paulo Cotrim Guimarães .....</b>	<b>594</b>
--	------------

<b>10 – Frederico Henrique Viegas de Lima .....</b>	<b>601</b>
---	------------

<b>11 e 12 – Ralpho Waldo de Barros Monteiro Filho</b> .....	609
<b>13 a 15 – Marcus Andrade</b> .....	617
<b>16 – Ralpho Waldo de Barros Monteiro Filho</b> .....	664
<b>17 – Melhim Namem Chalhub</b> .....	670
<b>18 – Luis Paulo Cotrim Guimarães</b> .....	690
<b>19 – Venício Antonio de Paula Salles</b> .....	691
<b>20 – Luis Paulo Cotrim Guimarães</b> .....	698
<b>21 – Frederico Henrique Viegas de Lima</b> .....	700
<b>22 – REVOGADO</b> .....	704
<b>23 – Melhim Namem Chalhub</b> .....	704
<b>24 e 25 – Marcus Andrade</b> .....	706
<b>26 – Daniel Martins Boulos</b> .....	722
<b>27 – Armando Clápis</b> .....	732
<b>28 – Luis Paulo Cotrim Guimarães</b> .....	737
<b>29 – Armando Clápis</b> .....	742
<b>30 – Frederico Henrique Viegas de Lima</b> .....	760
<b>31 – Armando Clápis</b> .....	763
<b>32 – Alexandre Laizo Clápis</b> .....	769
<b>33 – Armando Clápis</b> .....	778
<b>34 e 35 – Melhim Namem Chalhub</b> .....	797
<b>36 e 37 – Venício Antonio de Paula Salles</b> .....	812
<b>38 – VETADO</b> .....	819
<b>39 – Frederico Henrique Viegas de Lima</b> .....	819
<b>40 – Venício Antonio de Paula Salles</b> .....	823
<b>41 e 42 – Marcelo Augusto Santana de Melo</b> .....	828
<b>43 e 44 – Everaldo Augusto Cambler</b> .....	837

**Art. 167, II**

<b>1 – Ralpho Waldo de Barros Monteiro Filho</b> .....	845
--	-----

2 – Daniel Martins Boulos.....	848
3 – Luis Paulo Cotrim Guimarães .....	850
4 e 5 – Daniel Martins Boulos.....	852
6 – Melhim Namem Chalhub.....	854
7 – Marcus Andrade.....	854
8 – José de Mello Junqueira .....	861
9 – Armando Clápis.....	863
10 – Ralpho Waldo de Barros Monteiro Filho.....	864
11 – José de Mello Junqueira .....	866
12 – Frederico Henrique Viegas de Lima.....	894
13 – Armando Clápis.....	895
14 – Daniel Martins Boulos .....	898
15 e 16 – Mônica Bonetti Couto .....	901
17 – Melhim Namem Chalhub .....	905
18 – José de Melo Junqueira .....	910
19 – Marcelo Augusto Santana de Melo .....	913
20 – Frederico Henrique Viegas de Lima .....	914
21 – Eduardo Righi .....	918
22 – Alexandre Laizo Clápis e Fernanda Christina de Souza Rosa.....	921
23 – José de Mello Junqueira .....	933
24 a 29 – Marcelo Augusto Santana de Melo.....	937
30 – Antônio Reynaldo Filho .....	940
31 e 32 – Everaldo Augusto Cambler.....	943
Arts. 168 a 170 – Alexandre Laizo Clápis .....	946
Art. 171 – Eduardo Righi.....	956
Art. 172 – Alexandre Laizo Clápis .....	958
Arts. 173 a 181 – Francisco José Rezende dos Santos .....	969
Arts. 182 a 194 – Sérgio Jacomino.....	1012

<b>Art. 195 – Luis Paulo Aliende Ribeiro .....</b>	<b>1095</b>
<b>Arts. 195-A e 195-B – Marcelo Augusto Santana de Melo .....</b>	<b>1098</b>
<b>Arts. 196 e 197 – Luis Paulo Aliende Ribeiro .....</b>	<b>1103</b>
<b>Arts. 198 a 207 – Ricardo Henry Marques Dip .....</b>	<b>1110</b>
<b>Arts. 208 a 210 – Luis Paulo Aliende Ribeiro .....</b>	<b>1132</b>
<b>Arts. 211 a 216 – João Baptista de Mello e Souza Neto .....</b>	<b>1135</b>
<b>Art. 216-A – Rafael Gagliardi .....</b>	<b>1201</b>
<b>Arts. 217 a 226 – Marcelo Martins Berthe .....</b>	<b>1224</b>
<b>Arts. 227 a 235 – Alexandre Laizo Clápis .....</b>	<b>1257</b>
<b>Art. 235-A – Fabiana Laizo Clápis Lunardi .....</b>	<b>1285</b>
<b>Arts. 236 e 237 – Francisco Eduardo Loureiro .....</b>	<b>1290</b>
<b>Art. 237-A – Marcelo Augusto Santana de Melo .....</b>	<b>1319</b>
<b>Arts. 238 a 259 – Francisco Eduardo Loureiro .....</b>	<b>1323</b>
<b>Arts. 260 a 265 – Tânia Mara Ahualli .....</b>	<b>1467</b>
<b>Arts. 266 a 276 – Everaldo Augusto Cambler .....</b>	<b>1491</b>
<b>Arts. 277 a 288 – Décio Antonio Erpen .....</b>	<b>1515</b>
<b>Arts. 288-A a 288-G – José Maria da Costa .....</b>	<b>1520</b>
<b>Título VI – Das Disposições Finais e Transitórias</b>	
<b>Arts. 289 a 299 – Flávio Gonzaga Bellegarde Nunes .....</b>	<b>1523</b>
<b>BIBLIOGRAFIA .....</b>	<b>1545</b>

**Nota da Editora:** as alterações na organização básica dos órgãos da Presidência da República e dos Ministérios, estabelecidas pela Medida Provisória 870/2019, não foram incorporadas ao conteúdo da obra tendo em vista que, até o fechamento desta edição, as novas estruturas regimentais que constam nos Decretos regulamentadores não estavam em vigor (início previsto para 30.01.2019).